**ขั้นตอนและระยะเวลาในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารและตรวจสอบเอกสาร**

**แผนผังขั้นตอนที่ปฏิบัติของหน่วยงาน**

**ประเภท ก (อาคารมาตรฐานบริการประชาชน)**

**รวมระยะเวลาขั้นตอนที่ปฏิบัติของหน่วยงาน 3 วัน(จากขั้นตอนของ อปท. 30 วัน)**

(เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

รับเรื่องของอนุญาต

(เจ้าหน้าที่รับคำขอ)

แจ้งให้จัดส่งเอกสาร

ให้ครบถ้วน

ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้นนายตรวจ

ตรวจพิจารณาแบบ

(นายช่าง / วิศวกร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นX

ออก อ.1 และ แจ้งผู้ขอ (น.1)

สั่ง ไม่ อ.1 และแจ้งผู้ขอ (น.2)

แจ้งผู้ขอให้แก้ไขแบบ

ให้ถูกต้อง (แบบ ค.1)

ยื่นส่งเอกสารใหม่

ไม่ครบถ้วน

สถานที่ตรวจสอบผังเมือง

ตรวจสอบสภาพสาธารณะ

ครบถ้วน

ถูกต้อง

ถูกต้อง

เห็นชอบ

ไม่ถูกต้อง

**แผนผังขั้นตอนที่ปฏิบัติของหน่วยงาน**

**ประเภท ข (อาคาร 1 – 2 ชั้น)**

(เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

รับเรื่องของอนุญาต

(เจ้าหน้าที่รับคำขอ)

แจ้งให้จัดส่งเอกสาร

ให้ครบถ้วน

ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้นนายตรวจ

ตรวจพิจารณาแบบ

(นายช่าง / วิศวกร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ออก อ.1 และ แจ้งผู้ขอ (น.1)

สั่ง ไม่ อ.1 และแจ้งผู้ขอ (น.2)

แจ้งผู้ขอให้แก้ไขแบบ

ให้ถูกต้อง (แบบ ค.1)

ยื่นส่งเอกสารใหม่

ไม่ครบถ้วน

สถานที่ตรวจสอบผังเมือง

ตรวจสอบสภาพสาธารณะ

ครบถ้วน

ถูกต้อง

ถูกต้อง

เห็นชอบ

ไม่ถูกต้อง

**รวมระยะเวลาขั้นตอนที่ปฏิบัติของหน่วยงาน 9 วัน(จากขั้นตอนของ อปท. 30 วัน)**

**แผนผังขั้นตอนที่ปฏิบัติของหน่วยงาน**

**ประเภท ค (อาคาร 3 – 4 ชั้น)**

(เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

รับเรื่องของอนุญาต

(เจ้าหน้าที่รับคำขอ)

แจ้งให้จัดส่งเอกสาร

ให้ครบถ้วน

ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้นนายตรวจ

ตรวจพิจารณาแบบ

(นายช่าง / วิศวกร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ออก อ.1 และ แจ้งผู้ขอ (น.1)

สั่ง ไม่ อ.1 และแจ้งผู้ขอ (น.2)

แจ้งผู้ขอให้แก้ไขแบบ

ให้ถูกต้อง (แบบ ค.1)

ยื่นส่งเอกสารใหม่

ไม่ครบถ้วน

สถานที่ตรวจสอบผังเมือง

ตรวจสอบสภาพสาธารณะ

ครบถ้วน

ถูกต้อง

ถูกต้อง

เห็นชอบ

ไม่ถูกต้อง

**รวมระยะเวลาขั้นตอนที่ปฏิบัติของหน่วยงาน 10 วัน(จากขั้นตอนของ อปท. 30 วัน**

**0 - ลดขั้นตอนจาก อปท. 822หมาย**

**ือ**

**แผนผังขั้นตอนที่ปฏิบัติของหน่วยงานตามาตรา 39 ทวิ**

**ประเภท ง (อาคาร 4 ขึ้นไปและอาคารสูง)**

ในวันที่แจ้ง

(เจ้าหน้าที่รับเรื่อง)

รับการยื่นแจ้ง

และเก็บค่าธรรมเนียม

(นายช่าง / วิศวกร)

ตรวจสอบเอกสาร

ประกอบการยื่นแจ้ง ฯ

(นายตรวจ)

ตรวจสอบโฉนดที่ดิน ตรวจสอบ

สถานที่สภาพสาธารณะ ทำแผนผัง

บริเวณ แผนที่สังเขป

(นายช่าง / วิศวกร)

ตรวจพิจารณาแบบ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับทราบและมีหนังสือแจ้ง

ผู้ยื่นแจ้งทราบการยื่นแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ

ตรวจแบบยื่นแจ้ง

แจ้งผู้ยื่นแจ้ง

แก้ไขให้ถูกต้อง

ภายใน 120 วัน นับแต่ออก

ใบอนุญาตหากพบการกระทำผิด

แบบก็แจ้งให้แก้ไข (มาตรา 39 ตรี)

ออกคำสั่งตามมาตรา 40,41,

42 และ 43 แล้วแต่กรณี

(นายตรวจ)

ตรวจสอบผังเมือง

ตรวจสอบสถานที่

(ในวันที่แจ้ง)

เห็นชอบ

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง

ไม่แก้ไขแบบ

แก้ไขเอกสาร

และแบบ

**รวมระยะเวลาขั้นตอนที่ปฏิบัติของหน่วยงาน 15 วัน(จากขั้นตอนของ อปท. 30 วัน)**

**เอกสารที่ใช้ประกอบในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง,ดัดแปลง,รื้อถอนอาคารสถานที่**

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน๑ชุด

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ อาคารที่ก่อสร้างด้วย

วัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ

อนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารพร้อมทั้งสำเนา

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ

สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค. ๑

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (ตามข้อ ๓)

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพ

สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ใน

ประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๓ ชุด

(๑๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๓ ชุด

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง**

**ดัดแปลง,รื้อถอนอาคาร**

**0 - ลดขั้นตอนจาก อปท. 822หมาย**

**ือ**

[](https://www.google.co.th/imgres?imgurl=http://www.oknation.net/blog/home/blog_data/337/7337/images/home02.jpg&imgrefurl=http://www.oknation.net/blog/estimate/2009/05/13/entry-1&h=374&w=500&tbnid=OJGo1qlaOY0BkM:&docid=B9hV3IX6Wf6PAM&ei=gsqlVricBcyVuASgjqewBQ&tbm=isch&ved=0ahUKEwi45Z2qtMTKAhXMCo4KHSDHCVYQMwhiKD0wPQ)

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนเพ็ด